



بنام خدا

قرارداد انتقال مالکیت علامت تجاری (برند)

مقدمه

قرارداد زیر مطابق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و به طور خاص ماده ۱۰ قانون مدنی و قانون و همچنین قانون حمایت از مالکیت صنعتی در تاریخ و..... در..... میان اشخاص زیر منعقد و به شرح مواد آتی توافق گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- طرف اول (اگر شخص حقوقی باشد)

شرکت نوع شرکت به شماره ثبت شناسه ملی
کد اقتصادی به مدیریت عاملی آقای/خانم
کد ملی فرزند تاریخ تولد/...../..... که
به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ و ماده اساسنامه، دارای سمت می باشد، به
نشانی کد
پستی تلفن فکس ایمیل

۱-۱- طرف اول (اگر شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم اصالتاً/ به نمایندگی (وصایتاً/ وکالتاً/ ولایتاً/ قیموتاً) فرزند کد
ملی تاریخ تولد/...../..... شماره شناسنامه صادره از
به نشانی کد پستی تلفن
..... فکس ایمیل

که از این پس در این قرارداد انتقال دهنده نامیده می شود از یک طرف و



۲-۱- طرف دوم (اگر شخص حقوقی باشد)

شرکت نوع شرکت دارای تابعیت به شماره
ثبت شناسه ملی کد اقتصادی به
مدیریت عاملی آقای/خانم کدملی فرزند
تاریخ تولد/...../..... که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ و ماده اساسنامه،
دارای سمت می‌باشد، به نشانی کد
پستی تلفن فکس ایمیل
.....

۲-۱- طرف دوم (اگر شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم دارای تابعیت اصالتاً/ به نمایندگی (وصایتاً/ وکالتاً/ ولایتاً/
قیمومتاً) فرزند کد ملی تاریخ تولد/...../..... شماره شناسنامه
..... صادره از به نشانی کد پستی
..... تلفن فکس ایمیل

که از این پس در این قرارداد انتقال گیرنده، نامیده می‌شود، منعقد می‌شود و بین طرفین، لازم‌الاجراست.

تبصره ۱- تصویر اسناد هویتی طرفین و دلیل نمایندگی، در پیوست شماره است.

ماده ۲- تعاریف

۲-۱- برند یا علامت تجاری:

۲-۲- گواهی ثبت :

۲-۳- اظهارنامه ثبت :

ماده ۳- پیوست‌ها، اسناد و مدارک



۳-۱- پیوست شماره ۱: تصویر اسناد هویتی و مدارک نمایندگی طرفین شامل کپی شناسنامه، کارت ملی، کارت پایان خدمت، آخرین مدرک تحصیلی، دو قطعه عکس، کپی اساسنامه و روزنامه رسمی شرکت، صورتجلسه احراز شرایط نمایندگی.

۳-۲- پیوست شماره ۲: تصویر برند یا علامت تجاری موضوع معامله

۳-۳- پیوست شماره ۳: تصویر اظهارنامه ثبت برند یا علامت تجاری به شماره.....

۳-۴- پیوست شماره ۴: تصویر آگهی روزنامه مربوط به ثبت برند یا علامت تجاری به تاریخ.....

۴-۵- پیوست شماره ۵: استعلام از دفترخانه اسناد رسمی، مبنی بر اصالت برند یا علامت تجاری و عدم وجود هرگونه مشکل حقوقی یا ثبتی برای آن.

۳-۶- پیوست شماره ۶: تصویر آخرین گواهینامه ۱۰ ساله برند یا علامت تجاری به شماره.....

۳-۷- پیوست شماره ۷: عنداللزوم ارائه تصویر مجوزهای لازم توسط انتقال گیرنده

۳-۸- پیوست شماره ۸: تصویر وکالتنامه انتقال برند یا علامت تجاری حاوی اختیار صلح (در صورت استفاده از وکالت مدنی)

۳-۹- پیوست شماره ۹: موافقتنامه نقل و انتقال برند یا علامت تجاری، صادره از طرف کارشناس اداره ثبت تبصره ۲- پیوستهای این قرارداد که به امضای طرفین رسیده‌اند، جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شوند. اگر بین مواد قرارداد تعارض وجود داشته باشد، مقدم است. در صورت تعارض بین مواد و پیوستها، دارای اولویت است و در تعارض بین پیوستها، پیوست شماره..... مقدم است.

ماده ۴- موضوع قرارداد

واگذاری کلی/ جزئی برند تجاری در طبقات مشتمل بر کالاهای که تصویر گواهی به شماره ثبت.....، تاریخ ثبت..... و تاریخ اعتبار تا سال به همراه کلیه حقوق و امتیازات متعلق به آن پیوست است.

ماده ۵- مبلغ قرارداد

۵-۱- مبلغ کل قرارداد ریال است که به شرح زیر، به انتقال دهنده پرداخت می‌شود.



۵-۲- درصد مبلغ کل قرارداد، برابر با ریال (به عدد)، معادل
ریال (به حروف) به عنوان پیش پرداخت، همزمان با انعقاد این قرارداد به انتقال دهنده پرداخت می‌شود.

۵-۳- درصد مبلغ کل قرارداد برابر با ریال (به عدد)، معادل
(به حروف)، پس از تنظیم وکالت‌نامه و صلح‌نامه انتقال در دفترخانه اسناد رسمی به انتقال دهنده پرداخت خواهد شد.

۵-۴- درصد مبلغ کل قرارداد معادل ریال پس از انتقال قطعی و ثبت در مرجع
ثبت علائم تجاری و انتشار در روزنامه رسمی به انتقال دهنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات انتقال دهنده

۶-۱- انتقال دهنده، اقراری نماید که کلیه حقوق، امتیازات و منافع علامت تجاری موضوع قرارداد را به طور
انحصاری و کامل به انتقال گیرنده منتقل نموده است.

۶-۲- هرگونه ادعا و یا شکایتی که نسبت به عدم رعایت حقوق اشخاص ثالث در ثبت علامت موضوع قرارداد
و یا عدم رعایت حقوق دولتی و یا مقررات موضوعه در خصوص ثبت علامت موضوع قرارداد باشد، بر عهده
انتقال دهنده است و در صورت هرگونه ادعایی، انتقال دهنده علاوه بر پاسخگویی به ادعای مطروحه متعهد به
جبران خسارات انتقال گیرنده نیز می‌باشد.

۶-۳- انتقال دهنده، متعهد است که در تاریخ با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره
نسبت به تنظیم صلح‌نامه و وکالت‌نامه‌های مورد نیاز جهت انتقال کامل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶-۴- انتقال دهنده، پس از تنظیم قرارداد و آماده کردن مدارک، باید به سامانه اداره ثبت علائم تجاری مراجعه
و درخواست نقل و انتقال برند را ثبت کند و تا زمان ثبت انتقال و انتشار آگهی مربوط به آن، به تعهدات خود
عمل کند.

۶-۵- انتقال دهنده، ملزم است در وکالت‌نامه تفویضی به انتقال گیرنده اختیار دهد تا قبل از اینکه انتقال برند
به طور رسمی آگهی شود، بتواند به عنوان قایم مقام در برابر دعاوی و ادعاهای احتمالی مربوطه پاسخگو باشد.

۶-۶- پس از انتقال کامل و قطعی علامت تجاری (برند) مزبور به انتقال گیرنده، انتقال گیرنده می تواند نسبت به تغییر آن یا حتی ایجاد اصلاحات در برنامه ها، طرح ها و سایر اسناد مربوطه انتقال یافته ایجاد نماید و انتقال دهنده در این خصوص هیچگونه حق و ادعایی نخواهد داشت.

۶-۷- همزمان با انعقاد قرارداد حاضر، انتقال دهنده حقی نسبت به استفاده از آن نخواهد داشت و در صورت هر گونه عملی مغایر با این تعهد، انتقال دهنده مسوول جبران زیان و خسارات وارده به انتقال گیرنده خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات انتقال گیرنده

۷-۱- انتقال گیرنده، موظف است مبالغ قرارداد را در مواعد تعیین شده، پرداخت نماید.

۷-۲- انتقال گیرنده، موظف است در مواردی که به علت نوع برند، نیاز به اخذ مجوز است، اقدامات مقتضی را برای اخذ مجوز، انجام دهد.

ماده ۸- ضمانت اجرا

۸-۱- چنانچه هریک از طرفین در تاریخ تعیین شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره جهت تنظیم صلح نامه و وکالت نامه به همراه کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز جهت تنظیم اسناد حضور نیابند، می بایست روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید. بعد از سپری شدن روز، طرف مقابل حق خواهد داشت، قرارداد را فسخ کند و علاوه بر وجه التزام تاخیر در انجام تعهد، ریال به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد اخذ نماید. وجه التزام عدم انجام تعهد، بدل از اصل تعهد نیست.

۸-۲- اگر در هر مرحله، انتقال گیرنده مطلع گردد که انتقال علامت تجاری، مراحل قانونی و کامل خود را نپیموده است، می تواند قرارداد را فسخ نماید و علاوه بر استرداد مبلغ پرداخت شده، مبلغ ریال را به عنوان خسارت دریافت کند.

۸-۳- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت مبالغ تعیین شده در ماده ۵ انتقال گیرنده، باید روزانه روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید. بعد از سپری

شدن.....روز، طرف مقابل حق خواهد داشت، قرارداد را فسخ کند و علاوه بر وجه التزام تاخیر در انجام تعهد،.....ریال به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد اخذ نماید. انتقال دهنده، همچنین حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.

۸-۴- در صورتی که هر یک از طرفین قرارداد از تعهدات خود، که ضمانت اجرای خاصی برای آن تعیین نشده است، تخلف نماید، باید خسارت طرف مقابل را جبران کند.

ماده ۹- فورس ماژور

۹-۱- چنانچه حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز و غیر قابل کنترل که خارج از اراده و عمل متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تاثیر مستقیم و موثر بر تعهدات طرفین قرارداد داشته باشد به گونه ای که مانع انجام هر یک یا تمام تعهدات قرارداد به صورت کلی و جزیی گردد، فورس ماژور رخ داده است. طرفی از قرارداد که به دلیل فورس ماژور از انجام تعهدات قراردادی باز مانده است، باید کتبا مانع خود را ظرف مدت روز، از طریق به طرف مقابل اعلام نماید. اجرای قرارداد به دلیل فورس ماژور، معلق و مدت تعلیق به زمان قرارداد اضافه خواهد شد زیرا تأخیر موجه است و شخص مقابل مستحق وجه التزام تأخیر نیز نخواهد بود.

۹-۲- اگر مدت فورس ماژور بیش از روز باشد طرفین، ظرف مدت روز، در خصوص تعیین نحوه ادامه قرارداد، مذاکره خواهند نمود و در صورت حصول نتیجه وفق آن عمل می نمایند در صورتی که ظرف مدت مذکور توافقی حاصل نگردد، هریک از طرفین حق خواهد داشت قرارداد را فسخ کند.

ماده ۱۰- حل و فصل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از و یا مرتبط با قرارداد حاضر، اختلاف موجود به مرکز داوری مؤسسه حقوقی دادفران مهر پاو به شماره ثبت ۴۳۳۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۲۴۶۰۰ به عنوان مقام ناصب داور ارجاع می گردد. در صورتی که مقام ناصب ظرف مهلت روز، اقدام به تعیین داور ننماید، موضوع اختلاف از طریق مراجع ذی صلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود. مدت صدور و ابلاغ رأی داور، روز/ ماه است و اختیار تمديد مدت داوری برای یک دوره با داور



است. قرارنامه داوری (شرح رسیدگی و قواعد داوری) با حضور طرفین و داور و با نظر اکثریت آراء تنظیم می گردد. با توجه به اختیار تمدید مدت داوری، اگر رأی داور ظرف مهلت روز، صادر و ابلاغ نگردد، موضوع اختلاف از طریق مراجع ذی صلاح قضایی قابل پیگیری است. رأی داوری قطعی و لازم الاجرا است. این ماده، مستقل از قرارداد است.

ماده ۱۱- اقامتگاه قانونی

نشانی طرفین به شرح ماده یک قرارداد است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلفند مراتب را در ظرف مهلت کتباً از طریق به یکدیگر اعلام نمایند. در غیراین صورت، نشانی قبلی، ملاک ارسال و ابلاغ مکاتبات و اوراق قضایی و مکاتبات داوری است.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ... ماده و نسخه و پیوست با اعتبار یکسان، تنظیم گردید و کلیه صفحات نسخ و پیوستها به امضاء طرفین رسید.

مؤسسه حقوقی دادفرزان، مهرپاوه

نام و نام خانوادگی انتقال دهنده :	نام و نام خانوادگی انتقال گیرنده :
امضا و اثر انگشت :	امضا و اثر انگشت :